

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města dne 24. 4. 2017 schválilo uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, na pozemek p. č. 1735/2 o výměře 4570 m² v k. ú. Poštorná, s ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná o pozemek, na němž se nachází zelená plocha mezi bytovými domy Hájová 4 a Hájová 2 v Poštorné, a který přímo navazuje na pozemek ve vlastnictví města p. č. 1735/1 v k. ú. Poštorná.

Smlouva podepsaná starostou města byla na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslána dne 10. 5. 2017, druhou stranou byla smlouva podepsána dne 25. 5. 2017.

Dne 22. 11. 2017 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal na město ke schválení a k podpisu dodatek č. 1 k předmětné smlouvě. Tento mění články předmětné smlouvy, které obsahovaly podmínky převodu vlastnického práva podléhající schválení příslušného ministerstva, a to následovně:

- Čl. VI. odst. 2: *„Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.“*
 - V původním znění uvedeno: *„Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.“*
- Čl. VII. odst. 1: *„Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.“*
 - V původním znění uvedeno: *„Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.“*
- Čl. VII. odst. 6: *„Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.“*
 - V původní znění uvedeno: *„Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží 2 vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.“*

Odbor majetkový navrhoval schválit uzavření dodatku z důvodu, že nedošlo ke změně podstatných náležitostí smlouvy.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Katastrální mapa se situačním zákresem (1 strana)

Příloha č. 2: Dodatek č. 1 (3 strany)